

Znak sprawy:4WOG-10300.2712.91.2025 D.W.

PROJEKT UMOWY NR/INFRA/2025

Zawarta w dniu r. w Gliwicach pomiędzy:
Skarb Państwa 4 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Gliwicach
z siedzibą przy ul. Gen. Andersa 47, 44-121 Gliwice,
NIP: 631-25-41-341, REGON: 240763798,

reprezentowanym przez:

..... – KOMENDANTA

zwanym dalej Zamawiającym,

a:

p., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
z siedzibą ul., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o
Działalności Gospodarczej, NIP: REGON:

reprezentowaną przez: p.

Zwanym w treści umowy **Wykonawcą**,

została zawarta, w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie z Regulaminem Udzielania
Zamówień Publicznych 4 WOG, w trybie zapytania ofertowego umowa następującej
treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania: **Usługa wykonania przeglądu stanu technicznego i czyszczenia kominów SOI Opolu**. Obejmującej przeprowadzenie kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) oraz czyszczenia i usunięcia zanieczyszczeń z przewodów wentylacyjnych, przewodów spalinowych od palenisk opalanych paliwem stałym - w budynkach kompleksów wojskowych administrowanych przez Sekcję Obsługi Infrastruktury w Opolu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Opisem przedmiotu zamówienia..
2. Szczegółowy zakres wykonania usługi określony został w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik do niniejszej umowy oraz jej integralną część.
3. W ramach niniejszej umowy Wykonawca wykona zakres usługi określony w Opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z ceną zaproponowaną w kalkulacjach cenowych oraz formularzem ofertowym, które stanowią załączniki do niniejszej umowy i są jej integralną częścią oraz uwzględnieniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, z zachowaniem najwyższej, profesjonalnej staranności.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody wyrządzone w związku z realizacją umowy

§ 2

Termin oraz warunki realizacji umowy

1. Termin realizacji umowy – od dnia zawarcia umowy do 30.10.2026 r.
2. Strony ustalają dla Wykonawcy następujące terminy wykonania poszczególnych usług:
 - 1) przegląd stanu technicznego przewodów wentylacyjnych, i spalinowych należy wykonać w miesiącach wrzesień - październik 2026 r. nie później niż do dnia 30.10.2026 r.
 - 2) czyszczenie przewodów wentylacyjnych, spalinowych z częstotliwością zgodną z obowiązującymi przepisami w zależności od przeznaczenia przewodu, (spalinowy, wentylacyjny) należy wykonać:
 - a) przewody spalinowe – 2 razy w roku:
 - pierwszy w miesiącu maju do dnia 29.05.2026 r.,
 - drugi w miesiącu październiku, do dnia 30.10.2026 r.
 - b) przewody wentylacyjne – 1 raz w roku - w miesiącach wrzesień - październik 2026 r. nie później niż do dnia 30.10.2026 r.
3. Rodzaj, ilość i charakter usługi wykonanej w terminach określonych w ust. 2 potwierdzane będzie każdorazowo w formie pisemnego protokołu podpisanego przez Wykonawcę i Kierownika SOI Opole lub osobę przez niego upoważnioną.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia wykazu pracowników wraz z posiadanymi przez nich uprawnieniami i numerami telefonów oraz w porozumieniu z Zamawiającym - określenia miejsc poruszania się Wykonawcy po administrowanych przez Zamawiającego kompleksach.
5. Wykonawca oświadcza, iż prace realizowane dla Zamawiającego, będą wykonywali pracownicy posiadający wszelkie zgodne z obowiązującymi wymogami i aktualne dokumenty i kwalifikacje niezbędne do ich wykonania.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy użyciu własnego sprzętu i narzędzi, w ramach ceny określonej jako wynagrodzenie w niniejszej umowie.
7. Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych usług. Użyty sprzęt do badań drożności kanałów winien posiadać certyfikat autoryzacji producenta i świadectwo wzorcowania urządzenia.
8. Wykonawca, na każde żądanie umożliwi Zamawiającemu oraz uprawnionym służbom przeprowadzenie kontroli realizacji umowy oraz stanu technicznego obiektów.
9. W przypadku wystąpienia konieczności usunięcia awarii, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi o zaistniałym fakcie Zamawiającego ze wskazaniem przewidywanych kosztów ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca, zgodnie z posiadanymi uprawnieniami i wiedzą, będzie w stanie usunąć awarię – będzie mogło to nastąpić wyłącznie na podstawie odrębnego pisemnego zlecenia Zamawiającego.
10. Nie później niż 5 dni przed przystąpieniem do wykonywania prac, Wykonawca przedłoży wykaz osób realizujących dane prace, który będzie zawierać: imię i nazwisko pracownika, adres zamieszkania, nazwa firmy, nr dokumentu tożsamości oraz marka i numery rejestracyjne pojazdów niezbędnych do realizacji zadania. Ilość pracowników do realizacji zadania należy wcześniej uzgodnić z Kierownikiem Sekcji Obsługi Infrastruktury tel. 261-62-51-39

§ 3

Wartość przedmiotu umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości: zł **brutto** (słownie:.....
.../100 złotych brutto) na podstawie złożonego formularza ofertowego i formularza cenowego, stanowiących załączniki do niniejszej umowy i jej integralną część.
2. Nie wyczerpanie wskazanej wartości szacunkowej umowy, (poszczególnych czynności usługowych) nie stwarza po stronie Wykonawcy jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego i jego następców prawnych.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne jest na podstawie dwóch faktur: pierwsza do 30.06.2026 r., druga do 28.11.2026 r., wystawionych na podstawie bezusterkowych protokołów odbioru wykonanych czynności, potwierdzonych przez Zamawiającego z tym zastrzeżeniem, iż kwota ta nie będzie większa od kwoty umownej z § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Faktura winna być wystawiona przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru, tj. po zakończeniu i odbiorze całościowej usługi bez zastrzeżeń.
5. Należność za wykonaną usługę płatna będzie przelewem na wskazane w fakturze VAT konto Wykonawcy, w terminie 30 dni od przedłożenia faktury wraz z dokumentami potwierdzającymi jej wykonanie.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Do wykonania uprawnień Zamawiającego w zakresie bezpośrednich kontaktów (w tym zlecenia czynności umownych) z Wykonawcą oraz potwierdzenia prawidłowości i terminowości realizacji usługi jest Kierownik SOI Opole p. Łukasz MARSZAŁ tel. 669 942 290
2. Osobą wyznaczoną do nadzoru nad realizacją umowy jest Technik SOI Opole p. Piotr NOWOTNY tel. 261 625 163
3. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie umowy jest p., tel.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy, wymienionych w ust. 1, 2 i 3 jeżeli zajdzie potrzeba, po wcześniejszym zawiadomieniu drugiej Strony Umowy.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w następujących wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w realizacji poszczególnych usług w stosunku do terminów wskazanych w § 2 ust. 2 umowy, w wysokości 0,2% wartości umowy brutto wskazanej w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wartości brutto niezrealizowanej części umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub rozwiąże umowę z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, niezależnie od kar umownych za zwłokę w wykonaniu usługi.

2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z należności Wykonawcy wynikających z realizacji niniejszej umowy bez uprzedniego wezwania do jej zapłaty.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną.
4. Wartość wszystkich naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości brutto umowy, wskazanej w § 3 ust. 1.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy siłami własnymi.
2. Zlecenie części prac podwykonawcom wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W przypadku podzlecenia robót przez Wykonawcę, bez pisemnej zgody Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie wskazanym w § 7 ust. 2 umowy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego na wykonanie części tych prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

§ 7

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Strony ustalają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w przypadkach, gdy:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie wykonuje przedmiotu Umowy, lub wykonuje go nierzetelnie, narusza warunki bezpieczeństwa w czasie wykonywania usług - pomimo uprzedniego wezwania i wyznaczenia terminu dodatkowego.
 - 3) jeżeli Wykonawca utracił uprawnienia do ich wykonania
 - 4) Wykonawca jest w zwłoce z zakończeniem poszczególnych prac o co najmniej 7 dni.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy lub jej rozwiązaniu winno zostać złożone w terminie 14 dni od dnia zaistnienia przesłanek do rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy i winno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

Poufność informacji

1. „Osoby biorące udział w realizacji zamówienia na terenach kompleksów wojskowych muszą posiadać obywatelstwo polskie. W przypadku braku polskiego obywatelstwa muszą posiadać pozwolenie jednorazowe uprawniające do wstępu obcokrajowców na teren chronionego obiektu wojskowego zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej.

2. Brak zgody w formie pozwolenia jednorazowego skutkować będzie nie wpuszczeniem na teren chronionego obiektu wojskowego ww. osób, przy czym nie może to być traktowane jako utrudnienie realizacji zamówienia przez zamawiającego.
3. W związku z realizacją zadania Wykonawca będzie zobligowany do przesłania do Zamawiającego z wyprzedzeniem, wniosku o wydanie przepustek na wejście i wjazd pracowników realizujących umowę. W zależności od rodzaju przepustek wnioski może uwzględniać następujące dane:
 - imienny wykaz osób biorących udział w wykonaniu usługi wraz z numerami dowodów osobistych, numerem PESEL, wskazaniem stanowiska oraz adresem zamieszkania;
 - markę, typ oraz nr rejestracyjny pojazdów niezbędnych do wykonania usługi;
 - cel wejścia z numerem umowy.
4. Pracownicy wykonawcy mają prawo do przebywania jedynie w rejonie wykonywania prac związanych z realizacją zamówienia, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny w związku z wykonaniem przedmiotu umowy każdorazowo musi być uzgodniony z zamawiającym (osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony zamawiającego).
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przez osoby realizujące zamówienie oraz podwykonawców, którym zleci prace zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku zgodnie z Decyzją 77/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 09 czerwca 2020 r. Użytkowanie na terenie kompleksu Wojskowego urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz telefonów komórkowych wymaga zgody zamawiającego (osoby odpowiedzialnej za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony zamawiającego).

§ 9

Obowiązek informowania

1. W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni przed wystąpieniem poniższych zdarzeń, zaś w sytuacji niemożności zaplanowania poniżej wskazanego zdarzenia w terminie 7 dni od jego wystąpienia o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - b) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
 - c) zawieszeniu i zakończeniu działalności Wykonawcy
2. Niezawiadomienie w terminie Zamawiającego o zaistniałych zdarzeniach, o których mowa w ust. 1 lit. od b do c uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zaniechaniu obowiązku informacyjnego przez Wykonawcę, bez prawa Wykonawcy do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu, z wyjątkiem obowiązku rozliczenia się Zamawiającego z Wykonawcą za dotychczas wykonane zamówienie zgodnie z umową, potwierdzone protokołem odbioru przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
3. W sytuacji zaś zawiadomienia przez Wykonawcę o zdarzeniach wskazanych w ust. 1 lit. od b do c Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zaniechaniu obowiązku informacyjnego przez Wykonawcę, bez prawa Wykonawcy do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu, z wyjątkiem obowiązku rozliczenia się Zamawiającego z Wykonawcą za dotychczas wykonane zamówienie zgodnie z umową, potwierdzone protokołem odbioru przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
4. W przypadku niezawiadomienia o zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy przyjmuje się, iż korespondencja doręczona na adres i dane wskazane uprzednio przez Wykonawcę, jest doręczona skutecznie.

§ 10

Ochrona danych osobowych

1. Strony postanawiają, że w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwane dalej Rozporządzeniem) od 25 maja 2018 r. bez uszczerbku dla pozostałych postanowień Umowy, zastosowanie mają postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca powierza Zamawiającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszym paragrafie.
3. Zamawiający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Zamawiający będzie przetwarzał dane zwykłe pracowników Wykonawcy realizujących Umowę w postaci:
 - a) imion i nazwisk,
 - b) numeru dowodu osobistego,
 - c) numeru rejestracyjnego pojazdu
 - d) numeru PESEL,
 - e) zajmowanego stanowiska,
 - f) adresu zamieszkania.
5. Powierzone przez Wykonawcę dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.
6. Charakter przetwarzania danych dotyczy przetwarzania danych osobowych w formie papierowej, przy wykorzystaniu systemów teleinformatycznych oraz systemów monitoringu wizyjnego i zabezpieczenia technicznego.
7. Zamawiający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
8. Zamawiający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
9. Zamawiający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
10. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

11. W miarę możliwości Zamawiający pomaga Wykonawcy w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
12. Zamawiający zobowiązuje się współpracować ze Wykonawcą w zakresie udzielania odpowiedzi na żądania osoby, której dane dotyczą, opisane w rozdziale III Rozporządzenia.
13. Zamawiający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, bez zbędnej zwłoki zgłasza je Wykonawcy, nie później niż w ciągu 72 godzin.
14. Informacja przekazana Wykonawcy powinna zawierać co najmniej:
 - a) opis charakteru naruszenia oraz- o ile to możliwe - wskazanie kategorii i przybliżonej liczby osób, których dane zostały naruszone i ilości/ rodzaju danych, których naruszenie dotyczy,
 - b) opis możliwych konsekwencji naruszenia,
 - c) opis zastosowanych lub proponowanych do zastosowania przez Zamawiającego środków w celu zaradzenia naruszeniu, w tym minimalizacji jego negatywnych skutków.
15. Zamawiający uprawniony jest do przetwarzania powierzonych danych do 5 lat od wygaśnięcia lub rozwiązaniu Umowy.
16. W terminie określonym w ust. 15, Zamawiający zobowiązany jest do usunięcia powierzonych danych ze wszystkich nośników, programów i aplikacji, w tym również kopii, chyba że obowiązek ich dalszego przetwarzania wynika z odrębnych przepisów prawa.
17. Wykonawca zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Zamawiającego przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
18. Wykonawca realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Zamawiającego z minimum 7 dniowym uprzedzeniem.
19. Zamawiający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania Usługobiorcom (jednostki i instytucje wojskowe) jedynie w celu realizacji niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający jeden zaś Wykonawca.
5. Wyklucza się prawo przelewu wierzytelności przez Wykonawcę lub jakiegokolwiek innego obrotu wierzytelnościami wynikającymi z umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

GŁÓWNY KSIĘGOWY-SZEF FINANSÓW

*za zgodność z projektem planu finansowego / z planem finansowym /
projekt umowy – projektowane postanowienia umowy

.....

RADCA PRAWNY/ ADWOKAT

pod względem formalno – prawnym

referent prawnym
ppr. Tomasz Buszta

.....

KIEROWNIK INFRASTRUKTURY

pod względem merytorycznym

KIEROWNIK INFRASTRUKTURY
4 WOJSKOWEGO ODDZIAŁU GOSPODARCZEGO

..... Joanna OSTROWSKA

KIEROWNIK SOI / KIEROWNIK SEKCJI

pod względem merytorycznym /

przyjąłem do realizacji

KIEROWNIK INFRASTRUKTURY
4 WOJSKOWEGO ODDZIAŁU GOSPODARCZEGO

..... Joanna OSTROWSKA

SPORZĄDZIŁ

.....

*niepotrzebne skreślić